



Hochwertiges Einfamilienhaus angrenzend an Naherholungszone und mit teilweiser Seesicht

Am Sonnenhang oberhalb vom Dorf steht dieses Einfamilien-Mittelhaus in bewährter Massivbauweise mit Fokus auf die Architektur und Grosszügigkeit aller Räume. Die verkehrsfreie Privatstrasse ist ruhig und ideal zum Spielen. Die Gartenanlage ist pflegeleicht angelegt und kann individuell ergänzt werden. Die grosse Landwirtschaftswiese direkt vor dem Haus bietet ebenfalls Platzfreiheit und einen freien Blick Richtung Wald und See.

Das Haus an ebener Lage ist südwestlich ausgerichtet und ist das Mittlere eines Dreier-Kubus. Ein Carportplatz und ein Abstellplatz bieten Raum für Autos, Motor- und Fahrräder.

Der überhohe (2.6 m) und grosszügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit offener Küche, die drei Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoss, das Attikazimmer mit Terrasse und Seesicht sowie die kleine Gartenanlage runden die Exklusivität dieses Hauses ab. Das Augenmerk liegt auf viel Ruhe, Modernität und Grosszügigkeit.

Dieses architektonisch ansprechende Haus auf dem gepflegten Grundstück ist neuwertig und verspricht viel Raum für eigene Ideen.

Die Gemeinde Meisterschwanden zeichnet sich nicht nur durch den rekordtiefen Steuersatz von 65% aus, auch die Nähe zu Zürich, der Stadt Aarau, Luzern und Lenzburg und die ländliche Ruhe am Hallwilersee dürfen hervorgehoben werden.

In gemütlicher Umgebung bietet Ihnen Meisterschwanden den verdienten Ausgleich zum hektischen Alltag mit sicheren Wegen zu Schule und Einkauf.

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.

Simona Lindenmann

056 664 70 10

info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz
Registriert am 