

Einfamilienhaus mit klarer Architektur und viel Raumangebot an ruhiger Lage nahe Dorfkern und Schule Feldeggstrasse 2, 5614 Sarmenstorf



Sarmenstorf erfreut sich grosser Beliebtheit bei allen Altersstufen, welche sich gerne den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit an diesem Südhang diese begehrte Bauparzelle zu beziehen.

Die zwei Einfamilienhäuser werden an der Feldeggstrasse 2 in Sarmenstorf AG erstellt. Das bestehende alte Haus wird abgebrochen und es entstehen zwei neue verbundene Häuser an dieser Stelle. Die Feldeggstrasse ist eine ruhige Strasse in einem gut besonnten Südhangquartier von Sarmenstorf. Die Schule und der belebte Dorfkern mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten liegt wenige Fussminuten entfernt. Die nahen Grünflächen und Wälder geben dem Haus die beliebte Standortqualität, bei der die Freizeit direkt vor der Haustür beginnt. Die süd-südwestliche Ausrichtung ergibt eine maximale Besonnung auch im Winter und die Bauart des Hauses erbringt in Konstruktion und Dämmung Top-Werte. Die beiden Häuser sind komplett autonom mit eigener Heizung und Technik.

Direkt vom Ersteller geplant, begleitet und kontrolliert, sind kurze Wege und Ihre Wünsche bestens umsetzbar.

Sie können bei der definitiven Grundrissgestaltung selber noch mitbestimmen und den Innenausbau nach Ihren Wünschen auswählen und gestalten.

Der Fokus dieses Hauses liegt auf praktisch genutztem Raum, Modernität und Privatsphäre.

- Entrée mit Garderobe, offenes 60 m² Wohnkonzept
- 4 Zimmer im OG mit Badezimmer (Wanne+Dusche)
- grosser natürlich belichteter Hobbyraum/Dispo
- terrassierter Garten, eigene Kreationen möglich
- moderne Küche mit grossem Essbereich
- ansprechender Wohnbereich gut möblierbar
- Keller, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum/Technik
- Carport mit zwei Parkplätzen und 1 Aussen Parkplatz

Grundstückgrösse	Haus A 390 m ² + Haus B 389 m ²
Anzahl Zimmer	6 Zimmer
Gebäudevolumen pro Haus	875 m ³
Bruttogeschossfläche	171.7 m ²
Nettowohnfläche EG - OG beheizt	135 m ²
Nettonutzfläche UG unbeheizt ca.	62 m ²
Parkplätze pro Haus	2 Stk. in Carport + 1 Aussen PP
Baujahr	2021
Verkaufspreis	CHF 1'085'000.-



Verlangen Sie die ausführliche Dokumentation zum Haus: Simona Lindenmann, 056 664 70 10, info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann GmbH

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch
056 664 70 10

