

## 4.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Hobbyräumen

Sulzerstrasse 6, 6289 Hämikon



Dieses freistehende Einfamilienhaus ist sofort bewohnbar und an einer ruhigen und sonnigen Quartierstrasse (Sackgasse) gelegen. Ideal für Familien und Menschen welche das grosse Grundstück schätzen und Spielraum mögen für Kinder und Haustiere.

Das Haus mit Baujahr 2006 macht einen sehr guten Gesamteindruck. Der Innenausbau des Hauses ist nahezu neuwertig und absolut gepflegt.

Die Art des Hauses ist sehr wohnlich und mit einem grossen Wohlfühlfaktor ausgestattet. Die Raumeinteilung ist weniger mit einer normalen Einfamilienhaus Aufteilung zu vergleichen und deshalb eher für Kleinfamilien, Tierfreunde oder ein Paar mit Freude an der ruhigen Umgebung geeignet.

- Bungalowstil mit Möglichkeit zu erhöhen/bestehendes Dach auszubauen
- sehr viel Platz für Wohnen, Hobby und Gäste.
- Umschwung ist einfach und pflegeleicht gehalten, Möglichkeit zur Veränderung.
- Ausbau hohe Qualität Rücksicht genommen
- teilweise fast neu und absolut gepflegt
- sehr grosszügiges Entrée
- überaus grosses (59 m<sup>2</sup>) Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Bidet
- Eltertrakt mit grossem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Bidet und Doppel Lavabo
- angrenzender Raum für Fitness und Yoga
- riesiges Schlafzimmer mit Ankleidefront
- Vorraum mit Einbauschränken
- im UG sehr grosses Zimmer (30 m<sup>2</sup>) mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC, im Moment Gästezimmer und Homecinema-Raum. Eine andere Nutzung für Teenager oder als Arbeits-/Therapieraum wäre gut vorstellbar
- Heizverteilung über Bodenheizung mittels Wärmepumpe (+ Fernwärmeanschluss vorhanden), Entkalkungsanlage
- Solaranlage auf Dach für Warmwasseraufbereitung
- Doppel-Garage und 3-5 Aussenparkplätze
- beheizter Hobbyraum mit Doppelflügeltür und kleines Büro.
- grosser Aussenbereich mit ebenem Garten mit Terrasse, vereinzelt Hecken und Rasenfläche

Das Haus ist ideal für gemütliche Stunden drinnen wie draussen und eine richtige Ruheoase zum Entspannen.

**Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.**

Simona Lindenmann

056 664 70 10

[info@ic-immoconsult.ch](mailto:info@ic-immoconsult.ch)

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29  
5616 Meisterschwanden  
[www.ic-immoconsult.ch](http://www.ic-immoconsult.ch)  
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute der Schweiz 