

# Schmuckstück mit pflegeleichter Gartenanlage

4 Zimmer Einfamilienhaus in Murgenthal





Dieses schmucke und komplett sanierte, individuelle Haus befindet sich an schöner Lage in Murgenthal und bietet eine herrliche ganztägige Besonnung.

**Erdgeschoss:**

- Grosser Wohnbereich mit angrenzendem Wintergarten und offener Küchennische.
- Die Küche kann nach Belieben von Ihnen ausgesucht werden. Hierfür steht Ihnen ein gutes Budget (Fr. 20'000.-) zur Verfügung.

Der neu angebaute Wintergarten bietet eine tolle Atmosphäre um den Tag ausklingen zu lassen. Die dreiseitige Terrasse wurde schön ausgestaltet und pflegeleicht bepflanzt.

**Obergeschoss:**

- Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss. Eins davon hat eine grosse Terrasse mit direktem Zugang.
- Grosses modernes Bad mit Eckwanne und grosszügiger Dusche mit individuellem Design.

**Dachgeschoss:**

- Zimmer im Dachgeschoss mit Dachschrägen perfekt als Spielzimmer für Kinder oder als Hobbyraum.

Geheizt wird mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe. Ein grosser Kellerraum ist ebenfalls vorhanden. Den Fahrzeugen stehen drei Aussenparkplätze zur Verfügung.

Das direkt nebenan gelegene Grün und der Fluss vor der Haustüre lädt Sie zum Verweilen an einer besonderen Lage ein. Dank der zur Abendsonne zugewandten Terrassen, geniessen Sie bis spät in den Abend hinein besonders schöne Momente in dieser Region.

Für nähere Auskünfte oder eine Besichtigung nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

immo consult lindenmann

Tel: 056 664 70 10

www.ic-immoconsult.ch