

## Maisonette-Wohnung mit Attikageschoss, riesiger Terrasse und 2 Keller



### Gediegenes Wohnen mit grosser Terrasse

Am Sonnenhang, 18 Min. von Zürich entfernt steht diese Maisonette-Wohnung mit Attikageschoss in direkter Umgebung zum öffentlichen Verkehr und dem Zentrum von Zufikon/Bremgarten.

Die Gemeinde Zufikon zeichnet sich nicht nur durch die Nähe zu Zürich und Baden aus, sondern auch durch den tiefen Steuerfuss von 88%.

Es erwartet Sie eine grosszügige Wohnung auf zwei Etagen in einem ruhigen Wohnquartier nahe am Zentrum. Beide Etagen sind mit dem Lift erschlossen und gewähren uneingeschränkte Mobilität bis ins hohe Alter. Die moderne und überaus gepflegte 3.5- (4.5) Zimmer Wohnung verspricht viel Privatsphäre und wird auch Ihr Herz höher schlagen lassen. Mit einem Keller- und einem Disponibelraum finden Sie zudem genügend Stauraum für diverse Sachen oder nutzen einen davon für Ihren Wein. Die pflegeleichte Terrassenanlage, welche viel Ruhe ausstrahlt und Platz für Kräuter- oder Blumenbeete bietet, runden die Exklusivität dieser Wohnung ab. Geniessen Sie täglich den Blick in die Weite von der grosszügigen Terrasse aus.

Ein Abstellplatz in der Tiefgarage (à Fr. 30'000.-) gehört zur Wohnung, weitere sind verfügbar.

Die Lage der Wohnung überzeugt durch die kurze Fussdistanz zu Einkauf und ÖV. Trotz der Nähe zum lebhaften Zentrum sind die Immissionen schwach.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und erhalten Sie eine ausführliche Dokumentation zu dieser gehobenen Wohnung.