

7 Zimmer Einfamilienhaus mit Potenzial

Viel Platz in Meisterschwanden



Die begehrte Gemeinde Meisterschwanden mit dem zweittiefsten Steuersatz des Kantons Aargau bietet viel Natur, den See vor der Haustüre und kurze Wege zu Schulen und Einkauf.

Das Einfamilienhaus ist an der Verzweigungsstrasse von Hauptstrasse und Kirchweg gelegen und ganztags sowie auch Abends sehr gut besont. Mit einer neuen Ausrichtung des Aussenbereichs nach Südwesten, kann man sich von der Strasse abwenden und geniesst so schöne Momente im Freien.

Das gesamte Haus und das Grundstück brauchen trotz bereits getätigten Renovationen nochmals eine liebevolle Hand welches es wieder in Schwung bringt, das Potenzial ist absolut vorhanden und mit wenig Aufwand durchführbar.

Dieses Haus lässt viel Spielraum für handwerklich interessierte und kreative Menschen offen, welche sich mit wenig Aufwand ihr eigenes Heim ausbauen möchten.

Sollte es etwas grösser werden, stünde ein bewilligtes Bauprojekt zu einem Zweifamilienhaus mit einer grosszügigen 3.5 Zimmer Wohnung und einer 5.5 Zimmer Maisonettewohnung zur Verfügung. Alle Bewilligungen sind rechtskräftig und können per sofort umgesetzt werden (mehr dazu auf Anfrage).

Im grossen Aussenbereich bieten sich verschiedene Möglichkeiten der Neugestaltung. Das Gartenhaus lässt Stauraum für Gartenmöbel oder als Spielhaus zu, ein schöner Gartensitzplatz lässt sich wunderbar unter dem Haus in Richtung freier unverbaubarer Landwirtschaftszone verwirklichen.

Hier bietet sich grosses Potenzial für verschiedene Varianten des Um- und Anbaus.

Eine ausführliche Dokumentation stelle ich Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Simona Lindenmann
5616 Meisterschwanden
056 664 70 10
info@ic-immoconsult.ch
www.ic-immoconsult.ch