

# 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten

Wiesenstrasse 4, 5615 Fahrwangen



## **Gepflegtes Grundstück mit freistehendem 5.5 Zimmer Einfamilienhaus und Ausbaupotenzial**

Die familiäre Gemeinde Fahrwangen im Bezirk Lenzburg bietet viel Ruhe, die Natur vor der Haustüre und kurze Wege ins Zentrum.

Das freistehende Einfamilienhaus liegt in einem sehr ruhigen Wohnquartier mit Sackgasse. Es ist überaus gepflegt und sofort bewohnbar. Zudem bietet es noch Potenzial für weitere Ausbauten. Ideal für Familien und Menschen welche das ebene Grundstück schätzen und Spielraum mögen für Kinder und Haustiere.

- Zweischalen Mauerwerk mit Isolation
- 4 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC
- Wohnzimmer mit Cheminée
- Esszimmer und halboffene Küche
- Hobbyraum im UG
- pflegeleichter Aussenbereich
- optimal besonnt
- überaus gepflegt, funktionsfähig, 80-Jahre Design
- Ausbaureserve

Dieses Einfamilienhaus eignet sich perfekt für Handwerker und Kreative mit dem Gedanken der zukünftigen Renovation und/oder des An- und Ausbaus. Die meisten Bauteile sind zwar noch aus der Entstehungszeit aber immer gepflegt und gewartet worden.

**Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.**

Simona Lindenmann

056 664 70 10

[info@ic-immoconsult.ch](mailto:info@ic-immoconsult.ch)

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29  
5616 Meisterschwanden  
[www.ic-immoconsult.ch](http://www.ic-immoconsult.ch)  
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz  
Mittelschweiz AARGAU