

5 Zimmer Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial

Brunnacker 5, Büttikon



Parzellen Fläche	694 m ²
Erstellungsjahr (gemäss AGV)	1968
Kubatur gemäss AGV	553 m ³
Bauzone / Ausnützungsziffer	W2 / AZ 0.45
Bruttogeschossfläche	ca. 110.5 m ²
Hauptnutzfläche	ca. 85.3 m ²
Nebennutzfläche	ca. 46.1 m ²
Aussennutzfläche	ca. 561.0 m ²

Grosszügiges Grundstück mit einem 5 Zimmer Einfamilienhaus und viel Ausbaupotenzial

Die familiäre Gemeinde Büttikon im Bezirk Bremgarten bietet viel Ruhe, die Natur vor der Haustüre und kurze Wege zu Primarschule und Dorfladen.

Dieses Haus mit Potenzial lässt viel Spielraum offen für handwerklich interessierte und kreative Menschen, welche sich ihr eigenes Heim ausbauen möchten.

Das Einfamilienhaus ist an einer ruhigen Quartierstrasse mit Sackgasse gelegen und Nachmittags sowie auch Abends sehr gut besonnt. Mit der Ausrichtung des Aussenbereichs nach Süden und Südwesten, kann man sich ganztags dem Sonnenverlauf ausrichten und geniesst so schöne Momente im Freien.

Das gesamte Haus macht einen guten Gesamteindruck. Die wichtigsten Bauteile wurden laufend Instand gesetzt:

Fassade inkl. Dämmung ca. 2000

Laminat alle Zimmer ca. 2010

Heizung komplett ca. 2012

Fenster mehrheitlich 2012

Jalousien ca. 2012

Von der Grösse der Zimmer und den allgemeinen Wohnräumen her, eignet sich das Haus eher für Menschen mit wenig Platzbedarf, resp. mit dem Gedanken Anzubauen oder Aufzustocken, was beides machbar wäre. Die Ausnützung lässt noch eine Erweiterung um ca. 200 m² Bruttogeschossfläche zu.

Der Innenausbau des Hauses ist funktional aber einfach gehalten und bedarf einer liebevollen Hand welche es wieder in Schwung bringt, das Potenzial ist absolut vorhanden und durchführbar.

Für weitere ausführliche Informationen und eine Dokumentation nehmen Sie mit uns Kontakt auf.