



Wo der Wein reift, muss es für den Menschen gut sein...

Die sonnenverwöhnte Hanglage und der tiefe Steuerfuss von 65% machen Meisterschwanden interessant. Dies ist aber nur ein kleiner Teil der hohen Lebensqualität, welche die Seeregion zu bieten hat.

Das Quartier nahe am See ist ruhig gelegen und ganztags besonnt. An dieser Anstösser-Strasse können auch Kinder sicher zur Schule gelangen ohne die Hauptstrassen zu überqueren. Die gegenüberliegende Landwirtschaftsfläche ermöglicht einem die uneingeschränkte Sicht Richtung See.

Das familiäre 3-Familienhaus verkörpert eine zeitlos moderne Architektur in solider Bauqualität. Der Innenraum mit seinen raumhohen Fenstern, steht im Dialog mit der Gartenarchitektur und seiner Umgebung. Auffallend ist ebenfalls die Deckenhöhe von 2.50 m und das enorme Platzangebot von 175 m² / 150 m².

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt zudem über einen eigenen Garten von 377 m² Fläche, welcher individuell gestaltet werden kann. Optional kann auch ein Pool realisiert werden.

6 ½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss

Netto Wohnfläche 175.53 m²

Terrasse 125.72 m², davon gedeckt 107.49 m²

Aussenfläche Garten 377.00 m²

Fr. 1'795'000.-

6 ½ Zimmer Wohnung Obergeschoss

Netto Wohnfläche 175.53 m²

Terrasse 98.45 m², davon gedeckt 83.00 m²

Fr. 1'745'000.-

5 ½ Zimmer Wohnung Attika

Netto Wohnfläche 150.53 m²

Terrasse 135.22 m², davon gedeckt 12.07 m²

Fr. 1'750'000.-

Übergrosse Einstellhallenplatz (inkl. Motorrad Abstellmöglichkeit) à Fr. 35'000.-

Aussenparkplatz à Fr. 18'000.-

1 x Hobbyraum 1 à Fr. 25'000.-

1 x Hobbyraum 2 à Fr. 20'000.-

Gartenpool EG Wohnung nach Absprache

Der Baustart ist erfolgt. Nutzen Sie die einmalige Chance auf ein gemütliches und familiäres Eigenheim mit einer guten Prise Luxus am See.

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.

Simona Lindenmann

056 664 70 10

info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz
Mitglied von