

## NEUE DESIGNWOHNUNG MIT UNVERBAUBARER AUSSICHT IN MEISTERSCHWANDEN



Diese sehr individuelle neue 3.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnung (Baujahr 2011) befindet sich an wunderbarer Lage in Meisterschwanden und bietet eine herrliche unverbaubare Weitsicht über das Seetal in Richtung Hallwilersee.

Bei der Wohnung als oberste Einheit einer kleinen Terrassensiedlung treten Sie ein in den grosszügig gestalteten Eingangsbereich mit integrierter Garderobe. Der spezielle aber pflegeleichte Bodenbelag springt einem sofort ins Auge und verführt zum Anfassen. Weiter gelangen Sie direkt in den hellen Wohn- und Essbereich, der mit 57 m<sup>2</sup> keine Wünsche offen lässt. Dank der deckenhohen vollflächigen Fensterfront wird der gesamte Bereich mit Licht durchflutet und fängt die letzten Sonnenstrahlen des Abends ein.

Die U-förmige Küche bietet mit den V-ZUG Geräten und der modernen Klavierlack-Optik eine tolle Atmosphäre zum Kochen. Auch die optimale Verstauung ist eine Selbstverständlichkeit. Für noch mehr Stauraum sorgt das Reduit im Eingangsbereich, welches auch über Waschmaschine und Tumber verfügt. Die offene Gestaltung der Küche lässt Sie immer mit Ihren Lieben in Verbindung stehen, auch während der Zubereitung eines feinen Essens.

Vom Wohn- und Essbereich aus, sowie von zwei Zimmern, haben Sie direkten Zugang auf die 69 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie sich mit Sicherheit wie im Paradies fühlen, immer mit der nötigen Privatsphäre. Die Wohnfühl-Terrasse lädt dank der Südwestausrichtung dazu ein, die langen Sommerabende draussen zu geniessen.

Das Schlafzimmer im hinteren Bereich dieser Designerwohnung verfügt über einen angepassten Ankleideschrank. Dieses grosse Zimmer könnte in zwei kleinere geteilt werden. Das Büro hat eine herrliche Weitsicht Richtung Hallwilersee. Das Elternbad beherbergt eine grosse bodenebene Regendusche sowie ein WC und ein grosses Lavabo. Die zweite Nasszelle verfügt über WC und Lavabo mit individueller Wandbemalung, Anschlüsse für eine Dusche sind vorhanden.

Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonde, damit Sie immer angenehme Wohntemperaturen haben. Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein grosszügiger Kellerraum. Eine Doppelgarage gehört ebenfalls dazu. Ebenso steht noch ein Hobbyraum zum Erwerb bereit.



Für nähere Auskünfte oder eine Besichtigung nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Simona Lindenmann  
immo consult lindenmann  
Hauptstrasse 29  
5616 Meisterschwanden

Tel: 056 664 70 10  
Mobile: 079 355 69 72  
[s.lindenmann@ic-immoconsult.ch](mailto:s.lindenmann@ic-immoconsult.ch)

[www.ic-immoconsult.ch](http://www.ic-immoconsult.ch)